

# Fraktion CSU / LM / JL / BfL

## Gemeinsam für unser Landshut!

Fraktion CSU / LM / JL / BfL · 84028 Landshut · Rathaus

An

Herrn Oberbürgermeister

Alexander Putz



Rathaus | Altstadt 315 | 84028 Landshut

Telefon Fraktionsbüro: 0871 - 88 1393

fraktioncsu/lm/jl/bfl@landshut.de

und csu/lm/jl/bfl@rathaus.LA

Internet: [www.rathaus.LA](http://www.rathaus.LA)

Landshut, den 21. Mai 2023

### Antrag

Der Stadtrat der Stadt Landshut möge beschließen:

Die Verwaltung erkundigt sich beim Landkreis Landshut über den Sachstand zur Umnutzung des aktuell durch das Landratsamt genutzten Gebäudes und berichtet hierüber sowie über die baurechtliche Ausgangssituation am Bestandsgebäude. Ferner wird die Verwaltung beauftragt, einen Vertreter des Landkreises Landshut und/oder des LaKuMed KU zur entsprechenden Sitzung des Stadtrates einzuladen, um über die näheren Planungen zu informieren.

### Begründung:

Der Landkreis Landshut errichtet gegenwärtig ein neues Landratsamt in Essenbach. Wie der *Landshuter Zeitung* vom 30. März entnommen werden konnte, bestehen seitens des Landkreises bereits sehr konkrete Überlegungen, wie das aktuell durch das Landratsamt genutzte Gebäude nach dem Umzug genutzt werden soll. Auf Nachfrage in der Frageviertelstunde des Bausenats vom 11.05.2023 teilte die Bauverwaltung mit, dass in der Landshuter Stadtverwaltung noch kein weitergehender Sachstand bekannt sei.

Das fragliche Gebäude liegt im Landshuter Stadtteil Achdorf. Etwaige Auswirkungen einer Umnutzung des Gebäudes wären daher zuvorderst vor Ort spürbar. In den vergangenen Jahren gab es in Achdorf immer wieder Probleme durch Park- und Parksuchverkehr durch Besucher des Landratsamts und des Kreiskrankenhauses Achdorf. Laut *Landshuter Zeitung* vom 30. März 2023 ist neben dem Umbau des Schwesternwohnheims auch die Ansiedlung eines Ärztehauses, von

Bernd Friedrich | Maximilian Götzer | Dr. Thomas Haslinger | Dr. Dagmar Kaindl  
Prof. Dr. Thomas Küffner | Helmut Radlmeier, MdL | Lothar Reichwein | Gertraud Rößl  
Ludwig Schnur | Rudolf Schnur | Christian Steer | Gaby Sultanow | Hans-Peter Summer | Ludwig Zellner

Praxen sowie von Schulungsräumen für den Medizincampus Niederbayern angedacht. Jedenfalls die Nutzungen als Ärztehaus, mit Praxen und für den Medizincampus sind geeignet, weiteren Verkehr hervorzurufen, sodass trotz des Umzugs des Landratsamtes nicht ohne Weiteres von einer Verbesserung auszugehen ist. Insoweit erscheint es geboten, die Planungen des Landkreises frühzeitig in den Blick zu nehmen und ggf. darauf zu reagieren. Denn die Stadt Landshut kann als Trägerin der kommunalen Planungshoheit grundsätzlich baurechtliche Vorgaben definieren, die auch im Falle einer Nutzungsänderung durch den Landkreis zu beachten wären. Ferner ist die Stadt Landshut die örtlich zuständige Baugenehmigungsbehörde. Zur Beurteilung, ob und inwieweit ein planerisch steuernder Eingriff sinnvoll sein kann, bedarf es jedoch weitergehender Informationen durch den Vorhabenträger.

Der Umzug des Landratsamtes bietet eine - wohl für die nächsten Jahrzehnte einmalige - Chance, die Lage vor Ort zu verbessern und Konflikte mit den Anwohnern zu entschärfen. Diese sollte weder der Landkreis noch die Stadt Landshut ungenutzt verstreichen lassen.

gez.

Prof. Dr. Thomas Küffner  
Fraktionsvorsitzender  
*für die Fraktion*

gez.

Ludwig Schnur  
Ansprechpartner